

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu ..... r. w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zespołem Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „PROMYK” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zielonej Górze**, który reprezentuje Dyrektor Bożena Chudak, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
NIP ..... Regon ..... KRS .....  
zwanym dalej w treści umowy Projektantem

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dwóch oddzielnych projektów, tj. rozbudowy istniejącej siedziby Zamawiającego oraz rozbudowy Ośrodka Terapii Zajęciowej z adaptacją na Środowiskowy Dom Samopomocy i utworzeniem Hostelu i mieszkań chronionych wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami wg programu funkcjonalno - użytkowego (jak w zał. 8 do siwz).
2. Projektant jest zobowiązany we własnym zakresie do uzyskania dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, o ile nie pozostają one w posiadaniu Zamawiającego.
3. Projektant jest zobowiązany do wykonania rysunków, projektów technicznych, sporządzenia odpowiedniej dokumentacji, w tym geologicznej i geodezyjnej, jeśli nie pozostaje ona w posiadaniu Zamawiającego.
4. Projektant jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie uzgodnień i opinii koniecznych oraz wykonanie wszelkiej innej dokumentacji technicznej koniecznej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Projektant wykona projekt budowlany i wykonawczy w stosunku do każdej z zaplanowanych inwestycji.
6. Projektant wykona dokumentację kosztorysową i techniczną konieczną do na przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo prac budowlanych w stosunku do każdej z zaplanowanych inwestycji.
7. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określają przepisy prawa, w tym art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) Przedmiot projektu określa siwz.
8. Całość dzieła należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekty winny uwzględniać specyficzne warunki odnoszące się do zakładów opieki medycznej oraz zmianę warunków ppoz i warunków bezpieczeństwa wynikającą z rozbudowy istniejących budynków i instalacji.

## Załącznik nr 7 do SIWZ

9. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym bądź osobą przez niego wskazaną rozwiązań o charakterze funkcjonalnym budynków, doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. W przypadku sporządzania projektu w rozwiązaniu równoważnym do określonego w siwz, Projektant dokona ustaleń i potwierdzi je na piśmie z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania.
10. Kosztorysy inwestorskie Projektant wykona zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389)*.
11. Dokumentację przetargową Projektant wykona zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)*.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy i w ramach zastrzeżonego wynagrodzenia Projektant jest obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
2. Nadzór obejmować będzie ogół czynności zmierzających do:
  - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - b. uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji.

### § 3

1. Strony umowy będą lojalnie współpracować przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany podejmować niezwłocznie uzgodnienia i przekazywać wszelkie posiadane dokumenty i informacje umożliwiające Projektantowi prawidłowe wykonanie umowy.
3. Projektant zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących utrudnień w uzyskaniu dokumentacji, opinii i uzgodnień oraz innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie dzieła, jego zakres i terminowość.
4. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie ..... nr telefonu .....
5. Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych, w szczególności poprzez żądanie wyjaśnień i harmonogramu realizacji umowy.
6. Zamawiający upoważnia projektanta do reprezentowania jego interesów jako Inwestora w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, dokonywania uzgodnień i pozyskiwania opinii.

### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 16 września 2013 r., z tym że:
  - projekt budowlany winien być wykonany do dnia 12 sierpnia 2013 r.;
  - projekt wykonawczy winien być wykonany do dnia 26 sierpnia 2013 r.

## Załącznik nr 7 do SIWZ

2. Termin wykonania umowy może zostać zmieniony jedynie w przypadku, gdy:
  - a. ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia konieczne stało się wykonanie dodatkowych uzgodnień bądź dodatkowej dokumentacji, a konieczność wykonania tej dokumentacji nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty;
  - b. ze względu na zwłokę leżącą po stronie organów administracyjnych, o ile zostanie ona wykazana dokumentami, a Wykonawca podejmie wszelkie kroki zmierzające do wyegzekwowania od organu terminowości jego działań.
3. Po upływie wskazanych terminów Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego oraz do uzyskania ewentualnych opinii, uzgodnień i sporządzenia dokumentacji technicznej niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, o ile potrzeba ich uzyskania wynika po terminie przekazania dokumentacji.
4. Ze względu na szczególne okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w tym w przypadku zwrócenia się o uzupełnienie dokumentacji projektowej przez instytucje konkursowe NMG, Wykonawca wykona dzieło w terminach krótszych niż przewidziane powyżej.

### § 5

1. Odbiory będą miały charakter protokolarny.
2. W dacie 12 sierpnia 2013 r. Projektant prześle Zamawiającemu, w stosunku do każdego z projektów:
  - a. projekt budowlany z załącznikami – 5 szt.;
  - b. projekt w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz.1766);
3. W dacie 26 sierpnia 2013 r. Projektant prześle Zamawiającemu, w stosunku do każdego z projektów:
  - a. projekty wykonawcze – 5 szt.;
  - b. przedmiary robót - 5 szt.;
  - c. kosztorysy inwestorskie - 5 szt.;
  - d. ww. dokumenty w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz.1766).
4. W dacie 25 sierpnia 2013 r. Projektant prześle Zamawiającemu, w stosunku do każdego z projektów:
  - a. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 szt.;
  - b. inne dokumenty, w tym opinie, uzgodnienia i dokumentację techniczną konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - c. oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i innymi relewantnymi przepisami prawa,
  - d. pozostałą część dokumentacji w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz.1766).

## Załącznik nr 7 do SIWZ

### § 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości, łącznie z podatkiem VAT .....  
zł (słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w szczególności wykonawca nie może dochodzić roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w sytuacji, gdy w trakcie wykonywania dzieła okaże się konieczne wykonanie dodatkowej dokumentacji bądź uzyskanie dodatkowych opinii i uzgodnień.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT dostarczonej przez Projektanta w terminie 14 dni.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia rękojmi Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki Wykonawcy informacje o zawarciu umowy na wykonawstwo oraz o protokólnym odbiorze robót wykonywanych na jej podstawie.

### § 8

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
3. W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia, którego termin końcowy przypada na okres realizacji niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki.

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku nieprzedstawienia polis ubezpieczeniowych i innych dokumentów potwierdzających fakt posiadania i opłacenia ubezpieczenia zgodnie z § 8.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w wadliwego wykonywania dzieła lub innego rażącego naruszenia niniejszej umowy, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wadliwości albo postępowania zgodnego z prawem.

## **Załącznik nr 7 do SIWZ**

### **§ 10**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za przekroczenie terminu wykonania dzieła bądź któregoś z terminów częściowych w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar.

### **§ 11**

1. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - a. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp.,
  - b. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
  - c. zwielokrotnianie projektu w dowolnej technice,
  - d. udostępnienie projektu w dowolnej formie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przewidzianych ustawowo formach dla nieograniczonego kręgu odbiorców na ich żądanie oraz osobom trzecim w celu wykonania robót budowlanych oraz prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu;
  - e. wykorzystanie w celu wykonania na jego podstawie robót budowlanych nim objętych.

### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**