

ARCHITEKTOR

SP. Z O.O.
BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
60-184 POZNAŃ UL. SZCZURKIEWICZÓW 11



architekto@poczta.onet.pl

TEL 793 057204

FAX 61 852 89 14

I. NAZWA PROJEKTU

LUBUSKI PROMYK WSPARCIA OD PEDIATRII DO GERIATRII. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPU
DO SPECJALISTYCZNEJ OPIEKI I TERAPII OSÓB NIESAMODZIELNYCH I ICH
OPIEKUNÓW.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla robót polegających na zaprojektowaniu rozbudowy budynku Zespołu Rehabilitacji PROMYK
w Zielonej Górze.

II. ADRES INWESTYCJI :

65-301 Zielona Góra, ul. Głowackiego 8 A

III. KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV

Kody według CPV: 74222000-1

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7	Roboty budowlane
45000000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
31527200-8	Oświetlenie zewnętrzne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji i sieci kanalizacji sanitarnych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni,

IV. REALIZATOR PROJEKTU:

Zespół Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej PROMYK
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
65-301 Zielona Góra, ul. Głowackiego 8 A

V. AUTOR OPRACOWANIA

Marcin Płachecki

Andrzej Balachowski

VI. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Część rysunkowa

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla robót polegających na wykonaniu Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla rozbudowy budynku Zespołu Rehabilitacji PROMYK w Zielonej Górze, obejmującego zakres prac:

- Rozbiórka łącznika z budynkiem ARKADIA i parterowych pomieszczeń w zachodnim skrzydle budynku
- Dobudowa pomieszczenia z basenem, w przestrzeni pomiędzy skrzydłami budynku
- Budowa basenu kąpielowego rehabilitacyjnego, z kompleksową infrastrukturą: uzdatnianie i technologia oczyszczania wody, dysze wypływu wody, specjalistyczna wentylacja przestrzeni pomieszczenia z basenem
- Dobudowa dwukondygnacyjnych (parter i piętro) pomieszczeń do zachodniego skrzydła budynku z klatką schodową i oddzielnym wyjściem z budynku
- Budowa łącznika pomiędzy budynkiem ARKADIA i PROMYK
- Częściowa przebudowa wewnętrznych sieci wod – kan i energetycznych,
- Częściowa przebudowa wewnętrznych nawierzchni utwardzonych (drogi, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych)
- Budowa parkingów dla samochodów osobowych w wyznaczonych miejscach poza terenem działki
- Budowa instalacji wod –kan, energetycznych, teleelektrycznych w przebudowywanych częściach budynku
- Budowa instalacji wod –kan, energetycznych, teleelektrycznych w dobudowywanych częściach budynku
- Ustanowienie dwu stref niebezpieczeństwa pożarowego (kategoria Zagrożenia Ludzi ZL II) i wydzielenie zamkniętych i oddymianych dwu klatek schodowych, dla ewakuacji osób. Wyznaczenie i zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI-30 i między strefami EI-60
- Roboty wykończeniowe

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę planowanej realizacji robót:

- Sporządzenie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego.
- Uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu wykonawczego
- Przeprowadzenie wymaganych analiz,

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek jest położony na działce terenu oznaczonej: Obręb 28, nr 26/3, jednostka ewidencyjna Zielona Góra

• Powierzchnia zabudowy budynku	708,40 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	1007,73 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	1013,20 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	1608,45 m ²
• Kubatura	3667,70 m ³
• Kubatura po rozbudowie	7024,90 m ³
• Wysokość	~ 7,00 m
• Wysokość po rozbudowie	~ 7,00 m
• Ilość kondygnacji	2
• Ilość kondygnacji po rozbudowie	2

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren przeznaczony do realizacji zadania inwestycyjnego, stanowi wydzielony fragment – działka Obręb 28, oznaczona numerem 26/3, przy ulicy Głowackiego 8 A, w Zielonej Górze. Teren inwestycji jest objęty Planem Miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu SŁONECZNE, uchwalony Uchwałą nr L VI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra, z dnia 24.11.2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9, poz104, z dnia 12.02.2010 roku)

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do prawidłowej oceny stanu technicznego konstrukcji i istniejących instalacji.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zamierzeniem Zamawiającego jest pozyskanie pomieszczeń pełniących nowe funkcje wraz z zapleczem sanitarno – gospodarczym, a także poprawienie układu komunikacyjnego. Przewidywana realizacja robót ma zapewnić znaczną poprawę bezpiecznego funkcjonowania, w wyższym standardzie, budynku Zespołu Rehabilitacji PROMYK w Zielonej Górze. W obiekcie zostanie powiększona powierzchnia użytkowa, co umożliwi uruchomienie projektowanych dodatkowych funkcji użytkowych.

Rozbudowywany i przebudowywany obiekt zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów przeciw-pożarowych. Należy wydzielić klatki schodowe, jako ewakuacyjne oraz wydzielić oddzielne dwie strefy pożarowe (na tej samej kondygnacji), przegrodami i drzwiami o wymaganej odporności ogniowej, zgodnie ze stosownymi przepisami. Drzwi należy wyposażać w samozamykacze, RKZ i trzymacze elektromagnetyczne wraz z instalacją sterowania drzwiami p. pożarowymi i oknami oddymiającymi.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażono we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

W obecnie funkcjonującym Zespole Rehabilitacji PROMYK, w wyniku rozbudowy zostanie utworzony basen kąpielowy rehabilitacyjny, dla osób niepełnosprawnych, z pełnym zapleczem technologicznym i socjalno technicznym.

1.1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Załączone rysunki proponowanych rozwiązań przestrzennych przedstawiają właściwości funkcjonalno-użytkowe przebudowywanego obiektu. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji podano na załączonych rysunkach w Części Rysunkowej.

Niżej zestawiono projektowane pomieszczenia w formie tabelarycznej.

ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU REHABILITACJI "PROMYK" SP ZOZ W ZIELONEJ GÓRZE				
PIWNICA				
l.p.	Oznaczenia na rysunku	Opis	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1	0/1	pomieszczenie techniczne	gres	31,50
2	0/2	niecka basenu	gres	31,16
		Razem piwnica rozbudowa		62,66
		Powierzchnia istniejąca		146,30
		powierzchnia ruchu istniejąca		53,20

PARTER				
l.p.	Oznaczenia na rysunku	Opis	Posadzka	Powierzchnia [m ²]

1	0/1	wiatrołap z klatką schodową	gres	20,48
2	0/2	sala zajęć	wykładzina pcv	88,56
3	0/3	przedsionek	gres	9,28
4	0/4	wc niepełnosprawnych	gres	5,42
5	0/5	wc mężczyzn	wykładzina dywanowa	3,45
6	0/6	łącznik	wykładzina dywanowa	24,54
7	0/7	szatnia	gres	10,28
8	0/8	prysznic	gres	2,55
9	0/9	przebieralnia	gres	2,48
10	0/10	wc niepełnosprawnych	gres	5,83
11	0/11	hala basenu	gres	107,46
12	0/12	wiatrołap i hall wejściowy	gres	47,83
Razem parter rozbudowa				328,16
Powierzchnia parteru istniejąca				482,40
powierzchnia ruchu projektowana				102,13
powierzchnia ruchu istniejąca				90,40

I PIĘTRO				
l.p.	Oznaczenia na rysunku	Opis	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
Mieszkanie 1/1				
1	1/01	wiatrołap z klatką schodową	gres	20,47
2	1/02	komunikacja	gres	39,22
3	1/03	pokój mieszkalny	wykładzina pcv	17,76
4	1/04	łazienka	wykładzina pcv	4,64
5	1/05	pokój mieszkalny	gres	18,30
6	1/06	łazienka	gres	4,64
7	1/07	pokój biurowy	gres	24,78
8	1/08	wc niepełnosprawnych	wykładzina pcv	6,19
9	1/09	wc mężczyzn	wykładzina pcv	3,23
10	1/10	pokój biurowy	wykładzina pcv	20,63
11	1/11	pokój biurowy	wykładzina pcv	17,95
12	1/12	pokój biurowy	wykładzina pcv	26,62
Razem piętro I				204,43
Powierzchnia piętra istniejąca				384,50
powierzchnia ruchu projektowana				59,69
powierzchnia ruchu istniejąca				50,90

1.1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

Razem powierzchnia rozbudowy		595,25
Razem powierzchnia istniejąca		1013,20
Razem powierzchnia ruchu projektowana		161,82
Razem powierzchnia ruchu istniejąca		194,50
Razem powierzchnia netto		1608,45
Razem ruchu		356,32

Wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto budynku po rozbudowie wynosi 22,15 %

1.1.4.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników, według Rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. 2005 nr 217 poz. 1837) oraz dopuszczone przez inne szczegółowe przepisy o ile jest to zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

1.2.1.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- Ze względu na znaczny zakres rozbudowy obiektu, konieczne jest co najmniej częściowe wyłączenie budynku z eksploatacji. Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. W przypadku częściowej eksploatacji obiektu, należy oddzielić przejścia i ruch kołowy dla celów budowy, od przejść dla osób korzystających z Zespołu Rehabilitacji PROMYK. Na terenie należy urządzić Biuro Budowy, z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz miejsca składowe na materiały.

- Roboty budowlane rozpocząć od wyburzeń, robót ziemnych i fundamentowych.

1.2.1.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

W swojej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. Powyższe wskazania nie będą wiążące dla Zamawiającego, z wyłączeniem wskazań związanych z bezpieczeństwem oraz wymogami szczegółowych przepisów.

Dokumentacja winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, a w szczególności powinny być bezpieczne dla osób i dzieci niepełnosprawnych intelektualnie (m. in. bezpieczne szyby, antypoślizgowe nawierzchnie, z atestem higienicznym itp.).

1.2.1.3 Wymagania dotyczące zakresu projektów

ARCHITEKTURA

- Rzuty, przekroje, elewacje,
- Charakterystyczne detale architektoniczno – budowlane,
- Wykazy warstw posadzkowych, ściennych i dachowych,
- Wykazy stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej, balustrad, itp.

KONSTRUKCJA

- Obliczenia statyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji niezbędnych do realizacji prac budowlanych),
- Rysunki – rzuty, przekroje.
- Zbrojenia konstrukcji żelbetowych.

Podczas ustalania technologii prac oraz doboru materiałów należy spełnić następujące wymagania: elementy konstrukcyjne powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat, orurowanie instalacji wodnej – rury PP.

INSTALACJE SANITARNE

- Instalacje wodno – kanalizacyjne,
- Hydranty p- pożarowe,
- Instalacje grzewcze,
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej (łazienek, WC)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Instalacje zasilania wraz z rozdzielnią główną i tablicami rozdzielczymi piętrowymi i złączem energetycznym, przy uwzględnieniu etapowania prac,
- Instalacje zasilania gniazd gospodarczych i oświetleniowa (energooszczędna) oraz dedykowane dla komputerów,
- systemu elektronicznego przełączania oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych o określonym czasie i w zależności od oświetlenia, (elektroniczne sterowanie w rozbiciu na strefy),
- Instalacje zasilania urządzeń technologicznych (winda, oddymianie, trzymacze elektromagnetyczne)
- Instalacje niskonapięciowe i teletechniczne, w tym RTV
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i nadmiarowo-prądowej
- instalacji odgromowej
- zaprojektować kilka wolnych orurowań między kondygnacjami do ewentualnego wykorzystania w przyszłości jako drogi prowadzenia dodatkowych okablowań

BASEN REHABILITACYJNY

- należy zaprojektować basen o wymiarach 7,0 x 4,0 m, ze schodami poza obrysem niecki, z rynną przelewową, głębokość basenu 1,2 m.
- basen powinien być wyposażony w dyszę z przeciwapływem z regulowaną siłą, dwie dysze masujące z boku, windę (krzeselko dla osób niepełnosprawnych), cztery pochwyty boczne
- wyposażenie technologiczne basenu z uzdatnianiem wody – chlorowanie wspomaganie ozonowaniem, wymiennik ciepła powiązany z istniejącym węzłem cieplnym, pompę ciepła do ogrzewania wody
- wentylację hali basenowej z odzyskiem ciepła - kubatura ok 300m³

PRACE WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie pomieszczenia mieszkalne i inne użytkowe dla mieszkańców zostaną dostosowane

pod względem funkcjonalno-użytkowym i przestrzennym do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005r. w sprawie domów pomocy społecznej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na terenie zostaną urządzone drogi dojazdu i dojścia piesze do głównego wejścia do budynku oraz część wymaganych stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych. Pozostała wymagana ilość stanowisk parkingowych zostanie zlokalizowana na terenie sąsiednim, wskazanym przez Zamawiającego. Zostanie wybudowany łącznik do budynku ARKADIA. Po zakończeniu robót budowlanych na terenie zostanie posadzona zieleń uzupełniająca – niska.

1.2.1.4 Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

- Technologia budowy tradycyjna, dopuszczona do stosowania na terytorium Polski; ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów ściennych drobnowymiarowych, stropy monolityczne.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych musi eliminować powstawanie mostków termicznych.
- Przy izolacji ścian zewnętrznych dopuszcza się styropian, łączony w systemie bezspoinowym szczelnym, nie dopuszcza się łączenia na styk.
- Klatki schodowe powinny posiadać wentylację grawitacyjną z oddymianiem
- Nie dopuszcza się łączenia przewodów wodnych w podłodze i w przepustach przez stropy i ściany.
- Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody muszą być wykonane z materiału o właściwościach uniemożliwiających występowanie korozji i odkładanie się trwałych osadów na ściankach przewodów, oraz muszą mieć zabezpieczenie przed dyfuzją gazów do czynnika przesyłanego.
- Zastosowane podstawowe ogrzewanie musi być ogrzewaniem grzejnikowym wodnym.
- Przewody instalacji c.o. muszą być izolowane termicznie materiałem polimerowym;
- Przewody instalacji ciepłej wody, w których jest utrzymywana cyrkulacja, muszą mieć trwałą izolację termiczną o oporze cieplnym nie mniejszym niż 0,5 [m²K/W].
- Poziome przewody instalacji c.o. należy rozprowadzać w podłodze (ew. w ścianie).
- W pokojach i kuchniach należy stosować grzejniki stalowe płytowe.
- Zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi z blokadą 16 0C(dla ogrzewania konwekcyjnego). dla poprawnego działania instalacji z kotłem gazowym i regulatorem temperatury dopuszcza się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, inne rozwiązania;
- W łazience grzejnik drabinkowy wodny z termostatyczną grzałką elektryczną lub grzejnik drabinkowy wodny i suszarka elektryczna.
- Urządzenia grzewcze w pokojach i w pomieszczeniach kuchennych muszą pochodzić z jednej linii wzorniczej.
- Podejścia do grzejników ze ściany.

INSTALACJA WOD-KAN

- Armatura czerpalna musi być wyposażona w głowice ceramiczne.
- Armatura czerpalna musi być wszędzie jedno – uchwytna.
- Armatura czerpalna w łazienkach i wydzielonych wc musi pochodzić z jednej linii wzorniczej.
- Rodzaj zastosowanej armatury czerpalnej wody ciepłej i zimnej musi być taki sam.
- Przy bateriach czerpalnych należy uwzględniać zawory odcinające.
- Rodzaj zastosowanych spłuczek do misek ustępowych musi być taki sam.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- W każdym pomieszczeniu górne oświetlenie położone centralnie.
- W każdym pokoju i łazience, co najmniej jedno oświetlenie boczne.
- W każdym pokoju, po co najmniej 3 podwójne elektryczne gniazda wtykowe.
- W łazience przewidzieć 2 podwójne gniazda elektryczne wtykowe hermetyczne, oraz

zasilanie suszarki lub grzejnika na ręczniki.

- Osprzęt elektryczny musi pochodzić z jednej linii wzorniczej.
- Instalacja odgromowa zwody pionowe prowadzone w rurkach pod tynkiem na elewacji.
- Klatka schodowa: czujniki ruchu wbudowane w oprawy oświetleniowe, zegar sterujący oświetleniem(zmierzchowy), oprawy oświetleniowe plafonowe 2*18W szczelne, z tworzywa sztucznego.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Okna i drzwi balkonowe w systemie rozwieralno-uchylnym z możliwością rozszczelniania.
- Parapety zewnętrzne blacha stalowa ocynkowana powlekana lub PCV o kolorystyce dostosowanej do elewacji.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu charakteryzujące się wysoką trwałością i estetyką.
- Posadzki na klatce schodowej trwałe, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe np. granitogres. Wzdłuż schodów na ścianie przy stopniach i podestach cokół 10 cm z tego samego materiału zabezpieczający ścianę.
- Posadzka podestu wejściowego do budynków z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych w kolorystyce i linii wzorniczej jak w wiatrołapie i klatce schodowej.
- Ściany klatki schodowej do wysokości 1,5 m wykończone w sposób gwarantujący odporność na uszkodzenia, np. granitogres, powyżej malowane min. 2 razy emulsyjnie.
- Tynki ścienne na klatkach schodowych - III kategorii szpachlowane
- Barierki na klatkach schodowych z profili ze stali nierdzewnej.

1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i drogowego w rejonie ulicy Głowackiego.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- Zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompleksowej dokumentacji projektowej, z realizowanymi robotami budowlano - montażowymi
- Prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych i elektrycznych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w sąsiedztwie budowy i na samej budowie

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót i użytych materiałów.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Opracowanie Projektu Budowlanego
- Rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz warunkami umowy,

Stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych,

Sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z Projektem Wykonawczym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy dla wymaganych branż.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających,
- Odbiory częściowe,
- Odbiór końcowy,
- Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz do ich likwidacji po zakończeniu prac.

Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-instalacyjnych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Okres gwarancji na wykonany przedmiot – 24 miesiące, od dnia odbioru końcowego.

1. 2. 3. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Realizacja planowanego przez Inwestora zadania, wymaga wykonania:

- Kompleksowej dokumentacji projektowej, na poziomie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, w tym Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów i Kosztorysu Inwestorskiego.
- Projektu Budowlanego, który zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu uzyskania w imieniu Inwestora, Decyzji Pozwolenia na budowę. Projekt Budowlany będzie podstawą prowadzenia postępowań w sprawie Zamówień Publicznych.
- Realizacji robót budowlanych, na podstawie sporządzonej kompleksowej dokumentacji projektowej,

Sporządzona na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompleksowa dokumentacja projektowa, winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania stosownych przepisów (w tym Ustawy Prawo Budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego. Szczególny nacisk należy położyć na wypełnienie postanowień przepisów uwzględniających charakter obiektu i wynikające stąd zasady i specyfikę jego użytkowania.

1. 2. 4. Wymagania szczegółowe dla robót terenowych

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działce nr 26/2, a w zakresie wymaganych parkingów dla samochodów osobowych, na terenie wskazanym przez Inwestora. Inwestycja realizowana będzie w całości na terenie elementarnym UZ, stanowiącym jednostkę terenową Planu Miejscowego.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- Oświetlenie terenu
- Kanalizacja deszczowa i sanitarna
- Fragmenty ciągów pieszych i jezdni
- Inne sieci infrastruktury miejskiej takie jak sieć ciepłownicza, kanalizacja sanitarna,

sieć energetyczna i teletechniczna

1.2.4.1 Wymagania w zakresie robót drogowych – ciągi pieszo-jezdne

Konstrukcja A - Droga wewnętrzna.

Przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR1,

Grupa nośności podłoża G₃ (przyjęta ze względu na fragmentaryczne występowanie nasypów)

Grubość konstrukcyjna :

kostka brukowa betonowa	8 cm
podsyпка piaskowa	5 cm
warstwa podbudowy – tłuczeń kamienny frakcja 0- 16 mm	30 cm
warstwa gruntu stabilizowanego cementem R=1,5 MPa	15 cm
Łączna grubość konstrukcyjna nawierzchni	58 cm

Przewiduje się rozebranie istniejących warstw konstrukcyjnych nawierzchni utwardzonych. Przewiduje się rozebranie istniejących krawężników i obrzeży, wraz z ławą i oporem oraz ustawienie krawężników i obrzeży betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej, po wykonaniu ławy betonowej i oporu z betonu B-10. Należy przewidzieć stosowanie krawężników najazdowych i łukowych. Przewiduje się rozebranie istniejącej nawierzchni, wraz z istniejącą podbudową, i ułożenie podbudowy zasadniczej z warstwy kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz kostki betonowej.

Przewiduje się wykonanie regulacji i ułożenie częściowo nowego uzbrojenia podziemnego na terenie działki.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania Polskich Norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i szczegółowych zasad określonych w projekcie.

1.2.4.2 Wymagania w zakresie sieci i instalacji terenowych

- W zakresie instalacji elektrycznych na terenie

Przewiduje się instalację oświetlenia typu parkowego.

- W zakresie instalacji kanalizacji deszczowej

Przewiduje się wykonanie rozbudowy kanalizacji deszczowej istniejącej na terenie działki, której wpusty zostaną włączone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

- W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się wykonanie rozbudowy kanalizacji sanitarnej istniejącej na terenie działki, której wpusty zostaną włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.2.4.3. Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Należy dostosować włączenia terenowych elementów przebudowywanych do istniejących w ulicy, z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Dotyczy to włączeń do infrastruktury technicznej na zewnątrz działki i na terenie działki

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli, lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót. Ewentualne regulacje, lub korekty urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

1.2.4.4 Wymagania w odniesieniu do Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu SŁONECZNE

Minimalna dopuszczalna powierzchnia biologicznie czynna w ramach terenu elementarnego UZ nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki.

Maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy w ramach terenu elementarnego UZ nie powinna przekraczać 65% powierzchni działki.

1.2.5 Szacunkowa wartość robót

Zestawienie szacunkowych kosztów robót sporządzono w tabeli, w oparciu o średnie ceny kosztorysowe dla podobnego zakresu prac budowlano montażowych, w województwie lubuskim, w IV kwartale 2012 roku.

Koszt zadania inwestycyjnego będzie określony w szczegółowym kosztorysie na etapie sporządzenia Projektu Wykonawczego a ostatecznie zostanie on zweryfikowany przez wykonawców robót budowlanych, w trakcie składania ofert przetargowych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość zł
1	Rozbiórki	45 880
2	Roboty ziemne	66 560
3	Fundamenty	59 430
4	Roboty murowe	255 070
5	Stropy	62 650
6	Dachy	217 700
7	Ściany działowe	31 090
8	Stolarka okienna i drzwiowa	231 600
9	Podłoga i posadzki	266 200
10	Niecka basenu	196 000
11	Technologia uzdatniania wody	64 500
12	Wentylacja pomieszczenia basenu	165 000
13	Tynki, okładziny, malowanie	159 560
14	Elewacja	82 500
15	Urządzenie terenu	82 000
16	Instalacje elektryczne	125 370
17	Instalacje sanitarne	131 000
18	Wyposażenie	250 000
19	Rezerwa	200 000
	Razem wartość netto	2 692 110
	VAT 23 %	619 185
	Wartość brutto	3 311 295

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Zasadniczym dokumentem, stanowiącym podstawę opracowania projektu, jest wypis i wyrys z Planu Miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu SŁONECZNE, uchwalonego Uchwałą nr L VI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra, z dnia 24.11.2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 9, poz104, z dnia 12.02.2010 roku)
- Wykonawca musi uzyskać uzgodnienia z gestorami mediów.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego

2.2.1 Zamawiający oświadcza, że posiada tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami znajdującymi się na działkach nr 26/3.

2.2.2 Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zmian.)
- innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji zadania inwestycyjnego.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst Jedn.: Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. O pomocy społecznej (Dz. U. 2004 nr 64 poz. 593, z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. 2005 nr 217 poz. 1837),
4. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2004 r., Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. O bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2006, nr 171, poz.1225),
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Tekst jedn.: Dz. U. 1991 nr 81 poz. 351, z późn. zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),

11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 2006 nr 213 poz. 1568, z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563),
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137),
14. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139)
15. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie warsztatów terapii zajęciowej (Dz. U. 2004 nr 63 poz. 587) oraz dokumenty określające status warsztatów w DPS.
17. Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

2.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Inwestor posiada nieaktualną kopię mapy zasadniczej. Dla celów projektowania niezbędna jest aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500, którą należy pozyskać.

2.4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Dla celów projektowania należy wykonać dokumentację geotechniczną. Określi ona warunki posadowienia części dobudowanej oraz możliwości i warunki ewentualnego częściowego dociążenia istniejących fundamentów.

W wyniku przeprowadzonych na obecnym etapie badań odkrywkowych stwierdza się, że w podłożu występują średnio korzystne warunki gruntowo – wodne. Grunty warstwy geotechnicznej w poziomie fundamentów części podpiwniczonej są fragmentarycznie nośne. Natomiast gleba, nasypy oraz grunty warstwy geotechnicznej przypowierzchniowej są słabonośne i częściowo nasypowe.

2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Projektowany obiekt nie jest objęty Rejestrem Zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.4.4 Inwentaryzacja zieleni

W przypadku kolizji projektowanej rozbudowy z istniejącym drzewostanem, należy sporządzić inwentaryzację zieleni i uzyskać stosowne zezwolenie na usunięcie drzew.

Zieleń niska zostanie odtworzona i uzupełniona po zakończeniu robót budowlanych.

2.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Obiekt nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wymaga specjalnego raportu, opinii, czy ekspertyzy.

2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Obiekt nie emituje hałasu, nie wywołuje także dodatkowego natężenia ruchu drogowego, ani żadnych innych uciążliwości.

2.4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzacja obiektu została wykonana do celów projektowania i jest przedstawiona na załączonych rysunkach. Stanowi ona jednocześnie podstawę sporządzenia koncepcji rozbudowy budynku.

2.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Istniejące przyłącza do sieci infrastruktury technicznej są czynne i wystarczające dla zabezpieczenia potrzeb po rozbudowie budynku.

Modernizacji wymaga pomiar zużycia wody. Należy układ dostosować do poboru wody na cele p-poż, w sieci hydrantowej.

Przyłącze energetyczne pozostaje w dotychczasowej lokalizacji. Zmieni się główne zabezpieczenie.

Zwiększone zapotrzebowane na media po rozbudowie wymaga dokonania stosownych uzgodnień z gestorami mediów

2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym dotyczących rozwiązań funkcjonalnych, układu pomieszczeń, liczby miejsc dla mieszkańców domu pomocy społecznej oraz rozwiązań projektów wykonawczych wszystkich instalacji, użytych materiałów, technologii prowadzenia prac budowlanych. Zamawiający zatwierdza ustalenia po uzgodnieniu i przedstawieniu wstępnych koncepcji. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia konsultacji i wymiany informacji drogą elektroniczną.

2.5 Zakres prac przedprojektowych i projektowych, do wykonania w ramach realizacji planowanych przez Inwestora robót:

2.5.1 Pozyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, sporządzonej do celów projektowych.

2.5.2 Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i określenie charakterystyki geotechnicznej podłoża, dla prawidłowego posadowienia dobudowywanych części budynku.

2.5.3 Sporządzenie Opinii Technicznej dla istniejącego obiektu o możliwości i uwarunkowaniach realizacji przewidywanego zadania inwestycyjnego.

2.5.4 Sporządzenie projektów:

- Projekt Budowlany (architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu), w liczbie 5 egzemplarzy, w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF.
- Projekt Wykonawczy, obejmujący wszystkie występujące branże, uwzględniające usunięcie ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi – opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), w liczbie 5 egzemplarzy, w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF.

- Kosztorys Inwestorski (w tym Przedmiar) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389), w liczbie 1 egzemplarz, w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF.
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, w liczbie 1 egzemplarz, w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie PDF.

2.5.5 Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w trakcie projektowania, celem ich oceny i po akceptacji zastosowania do dalszego projektowania.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda stosowne zalecenia do uwzględnienia w Projekcie Budowlanym, lub Wykonawczym.

2.5.6 Przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowo – instalacyjnych, Wykonawca robót, winien sporządzić po 2 egzemplarze:

- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Projektu organizacji robót obejmującym harmonogram realizacji inwestycji i projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

2.6 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2.6.1 Budowa geologiczna i warunki wodne.

Należy przeprowadzić badania makroskopowe, sondowania i określić zależności korelacyjne, zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”.

2.6.2 Wstępne wnioski geotechniczne.

W wyniku przeprowadzonych badań odkrywkowych stwierdza się, że w podłożu występują średnio korzystne warunki gruntowo – wodne. Grunty warstwy geotechnicznej w poziomie fundamentów części podpiwniczonej są fragmentarycznie nośne. Natomiast gleba, nasypy oraz grunty warstwy geotechnicznej przypowierzchniowej są słabonośne i częściowo nasypowe.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej w poziomie odkrytych fundamentów.

2.6.3 Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z Normą PN-B-06050

„Roboty ziemne. Wymagania ogólne” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205.

„Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.

Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża.

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 0,8$ m wg normy PN-81/B-03020.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Dla potrzeb określenia wielkości przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzono schemat koncepcji budowlanej obiektu. Przeprowadzono wizję lokalną oraz analizę odkrywek fundamentów i stropów w newralgicznych miejscach obiektu. Stwierdzono, że stan obiektu i jego charakterystyka techniczna, umożliwiają realizację rozbudowy i przebudowy, według propozycji przedstawionych na załączonych schematach rysunkowych.

Rys. nr 1 Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 Rzut piwnic

Rys. nr 3 Rzut parteru

Rys. nr 4 Rzut piętra

Rys. nr 5 Elewacje